

Kvalitetsstyrning för passivhusprojekt

Exempel på överväganden som kan öka kvalitén i projektet.

Entreprenören kan anlita samma projekteringsgrupp som i programfas.

Ett kvalitetssäkringsprogram kan utarbetas i samråd med entreprenören där kvalitetskritiska moment ska klargöras, liksom kontroller och dokumentation.

Extra månader för programarbete och projekteringsarbete för okonventionella lösningar, energisimuleringar etc

Kommer platschef involveras i projekteringsfasen? Kommer leverantör/installatör av ventilationssystemet delta i projekteringsarbetet?

För byggnader med större fönster i väst och östorientering: Inneklimatanalyser för vår/sommarperioden och eventuella kompletterande lösningar för solskydd (solskyddsglas, persienner) och vädringsfönster.

Programarbete med ventilationsteknik, arkitektur och konstruktion samordnat. Speciellt beaktande av aggregatval och placering utifrån ljud och kylande kanaler innanför klimatskalet, skötsel. Optimering fönstrens U-värde jämfört med väggens U-värde.

Beakta alternativa metoder och energislut för värmestillskott och varmvatten (markvärme via tilluftskanal, värmepumpslösning (värme från avluft efter växlare, brine-ledning i markschaktet), solfångare, pellets, etc).

Köldbryggeberäkningar och alternativ utformning av viktiga delar (fönsterkarmens placering och infästning i väggen, stomme-markutformning, etc).

Energikalkylering i alla projektskedan (men med olika detaljnivå).

Utbildningsinsatser. Information och utbildning av alla berörda om teknik, betydelsen av kvalitet i genomförandet, hur testning och uppföljning ska gå till (ev. bonus och viden om inte funktionskrav uppfylls).

Samrådsmöten mellan projektörer och entreprenörer.

Erfarenhetsutbyten med andra pågående eller genomförda projekt i Sverige eller i andra länder.

Tätetsprovning, enligt genomtänkt strategi. Anvisningar för när och hur provtryckning ska genomföras och av vem. Total eller stickprov. Dokumentation av resultaten per lgh. Konsekvenser vid avvikelser.

Funktionskrav på maximalt tillåten obalans mellan till- och frånluft i bostaden. Konsekvenser vid avvikelser.

Tillämpning av Stockholms Stads Fuktskyddsbeskrivning, med kompletterande vägledning från Fuktsäkerhet i Byggprocessen (<http://www.fuktinfor.lth.se/>).